



CWR.263.8.2019

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa



Warszawa, 4 lipca 2019 r.

Znak: DYR.026.66.2019

**Do wszystkich Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA DO SIWZ NR 1

Dot. przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn. „Roboty budowlane wraz z dostawą i montażem wyposażenia pomieszczeń Ogniska „Starówka”, z podziałem na części.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986, z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający przekazuje treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 z dnia 01.07.2019 r.

„Zadanie 2

To szatni ile ma być w końcu 1 czy 2?”

Odpowiedź nr 1

Ilość szatni (pomieszczeń) zgodnie z tabelą Zestawienie Całościowe Główne, tj. 3 szatnie.

Pytanie nr 2 z dnia 01.07.2019 r.

„Zadanie 2

Prosimy o dopuszczenie mebli z płyty NIE LAKIEROWANYCH – obecne terminy na lakierowane meble to 2-3 miesiące co jest wręcz nie możliwe utrzymanie terminu jeżeli nie ma gotowych już pomieszczeń (wykonawca zobowiązuje się przedstawić wzornik 300 kolorów płyt meblowanych nie lakierowanych na pewno coś wybierze z tego zamawiający)”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje wymóg dot. płyt lakierowanych i wskazuje, że zgodnie z SIWZ potencjalni wykonawcy każdej z części, będą zobowiązani, przy udziale Zamawiającego, do wzajemnej współpracy, a końcowy termin realizacji Cz. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 wyznaczono dopiero na 15 października 2019 r.

Pytanie nr 3 z dnia 01.07.2019 r.

„Zadanie 2

Prosimy o dopuszczenie innych równoważnych okuć nie tylko firmy BLUM np. firma niemiecka MULLER.”

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. fax 22 831 41 94, mob. 48 536 10 00 04

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 637, REGON 361648891

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że marka BLUM została podana jako przykładowa („np. Blum”). Zamawiający wymaga okuć wysokiej jakości z dożywotnią gwarancją. Zamawiający informuje, że dopuszcza również inne okucia, jeśli spełniają one parametry wymagane SIWZ (w tym dożywotnia gwarancja). Uwarunkowane jest to przeznaczeniem budynku – na cele działalności Ogniska „Starówka”. Dostarczone meble muszą więc charakteryzować się powyższymi cechami i być odporne na wielokrotne użytkowanie przez wiele osób, również dzieci i młodzież w różnym przedziale wiekowym.

Pytanie nr 4 i 5 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do stanu budynku i prac:

Czy budowa lub remont jest już zakończona?

Jeżeli pytanie 1 brzmi NIE to kiedy będzie?”

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że obecnie w budynku nie są prowadzone żadne roboty budowlane. Zakres prac budowlano-wykończeniowych, objętych przedmiotowym postępowaniem, wynika z treści SIWZ, przede wszystkim TOMu III SIWZ – Opisu Przedmiotu Zamówienia. Termin zakończenia prac objętych Częścią 1 postępowania, zgodnie z SIWZ, w zależności od deklaracji ewentualnego Wykonawcy zawartej w ofercie, wyniesie minimalnie 45 dni i maksymalnie 60 dni liczonych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

Pytanie nr 6 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do stanu budynku i prac:

Jak zamawiający widzi wtedy odpowiedzialność za budynek przez firmę która wygra zamówienie a będą jeszcze inne ekipy budowlane lub remontowe tak samo się ma nawet sytuacja do naszego sprzętu jeżeli ktoś z firmy budowlanej będzie też na obiekcie lub prace będą nadal trwać? tak samo dostawa wyznaczona jest do dnia nie później niż 15-10-2019 a jak będą nadal trwać prace i wykonawca wyposażenia nie będzie mógł pracować jak zamawiający to widzi wtedy?”

Odpowiedź nr 5

Zamawiający uregulował kwestie współpracy ewentualnych wykonawców każdej części przedmiotu zamówienia, ich odpowiedzialności, terminów dostaw oraz ewentualnych zmian umowy, również z przyczyn zmiany terminu zakończenia wykonywania robót objętych Częścią 1 zamówienia, w TOMie II SIWZ – Wzorce Umowy.

Pytanie nr 7 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do stanu budynku i prac:

proszę o wyznaczenie jasno kiedy zakończoną się prace i wyznaczenie przynajmniej 45 dni na prace na obiekcie (jest tam dużo elementów do zabudowy gdzie pomiary mogą się odbyć dopiero po zakończeniu remontu)”

Odpowiedź nr 6

Zgodnie z Odpowiedzią nr 4 (w zakresie terminu zakończenia prac budowlanych objętych Częścią 1 zamówienia) oraz zgodnie z Odpowiedzią nr 2 (w zakresie obowiązku współpracy wykonawców każdej części przedmiotu zamówienia).

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. fax 22 831 41 94, mob. 48 536 10 00 04

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 637, REGON 361648891

Zamawiający uregulował kwestie terminów realizacji zamówienia w paragrafie 4 TOMu II SIWZ – Wzoru Umowy (Wersja B). Zamawiający nie dokonuje zmian przedmiotowych zapisów.

Pytanie nr 8 i 9 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do stanu budynku i prac:

W jakich godzinach są prace i czy zamawiający pozwoli pracować w godzinach 7-22 to zamówienie musi odbywać się w takich godzinach ze względu na ścisłe centrum warszawy, zakazy dla aut, możliwości zaparkowania i podjechania większym autem.

Czy zamawiający przewiduje tak iż przekazuje budynek z kluczami na odpowiedzialność wykonawcy a później po realizacji wykonawca zdejme budynek – to normlana zasada pracy przy takich realizacjach?”

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że dołoży wszelkich starań, aby umożliwić wykonawcy prace w dogodnych godzinach, jak i zobowiązuje się do ścisłej współpracy w realizacji niniejszego zamówienia. Jednocześnie, Zamawiający informuje, że dojazd do terenu przy ul. Starej 4 nie wymaga specjalnych przepustek, jak i na terenie Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” przy ul. Starej 4, w uzgodnieniu z Zamawiającym i pozostałymi wykonawcami ww. przedmiotu zamówienia możliwy jest wjazd samochodów oraz ich parkowanie.

Zamawiający podkreśla, że na 4 lipca 2019 r. godz. 9:00 wyznaczony był termin wizji lokalnej, w czasie której można było zapoznać się z budynkiem oraz terenem (zgodnie z pkt. 2.2 TOMu I SIWZ – IDW).

Pytanie nr 10 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do wzoru umowy:

W § 1 punkt 6 prosimy o zmianę iż kolory zostaną przedstawione przez wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy w zamawiający wybierze kolory w ciągu 3 dni roboczych – obecny zapis umowy jest nie korzystny dla wykonawcy i wybór kolorów może się przeciągać z winy zamawiającego w nieskończoność a wykonawca może mieć później naliczane kary za nieterminowe wykonanie zamówienia.”

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie dokonuje zmiany Wzoru Umowy.

Przedmiotowy zapis jest ogólnym zobowiązaniem wykonawcy, jak i Zamawiającego oraz związany jest z zapisem znajdującym się w Dokumentacji projektowej dotyczącym poglądowego charakteru kolorystyki materiałów użytych w projekcie. Zamawiający zapewnia, że zgodnie z treścią Wzoru Umowy będzie współpracował, a decyzje będzie podejmował na bieżąco.

Pytanie nr 11 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do wzoru umowy:

Prosimy o możliwość odbiorów częściowych.”

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie dokonuje zmiany Wzoru Umowy.

Pytanie nr 12 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do wzoru umowy:

Prosimy o naliczanie kar od niedostarczonego towaru a nie od całości, jest to bez sensu i niekorzystne dla wykonawcy jeżeli dostarczy 99% produktów a 1% produktów np. opóźni się w dostawie i kare ma płacić od całości.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie dokonuje zmiany Wzoru Umowy.

Zamawiający podkreśla, że termin końcowy realizacji dostaw został określony dopiero na 15 października 2019 r.

Pytanie nr 13 z dnia 01.07.2019 r.

„Pytania ogólne do wzoru umowy:

W punkcie § 7 punkt 1a, 1b, 1c, 1d żądamy zmiany zapisu z OPÓŹNIENIE na ZWŁOKA.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie dokonuje zmiany Wzoru Umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla Wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania ofert w niniejszym postępowaniu.

W celu pozyskania wszystkich istotnych informacji o niniejszym postępowaniu, prosimy o śledzenie wszelkich zmian i informacji, które umieszczane są na naszej stronie internetowej: www.centrumwspieraniarodzin.pl/bip/zamowienia-publiczne pod nazwą niniejszego postępowania.



Dyrektor
Centrum Wspierania Rodzin
Rodzinna Warszawa
J. Adamczuk